

表面利回り **11.5%**



■ 案件概要						
区画数	4/4	連携可能時期	2018年9月末			
物件名	鹿児島県指宿市開聞4区画バルク					
所在地	鹿児島県指宿市開聞川尻4886-12 他					
販売価格	92,000,000円	税込	FIT	22.68円	税込	
■ システム情報						
認定容量	49.5kw × 4 = 198.0kw	PCS容量	49.5kw × 4 = 198.0kw	パネル容量	99.9kw × 4 = 399.6kw	
PCSメーカー	オムロン9.9kw × 5台	品番				
モジュールメーカー	Qセル300w × 333枚	品番				
設置方位・角度			出力抑制			
架台情報	アルミ架台					
■ 土地情報						
契約形態	分譲・賃貸	価格	販売価格に含む			
地目	雑種地	面積	約1,800坪			
敷地形状			敷地状況			
引込線			接道要件			
■ 売電情報						
年間売電予測金額	10,585,500円	税込	表面利回り	11.5%		
年間発電予測量	466,733.00	kwh				
■ その他情報						
支払条件	契約時	50%	着工時	40%	関係時	10%
系統連系費用	4区画計2,409,228円(払込済)					
遠隔監視	別途	フェンス	込	保守・メンテ	別途	
造成費			長期保証サービス			
備考						

※表面利回り計算方法 年間発電予測金額 ÷ 初期導入金額

※年間予測売電金額計算方法 FIT × DC × 1460時間 × 0.8

※20年間売電予測金額はメーカーのモジュール出力保証を参考に試算しております。

株式会社4E 御中

商談申込書

太陽光発電所の売却の件につきまして、以下の通り「商談申込書」を提出いたします。尚、本件についてご提示頂きました資料及び詳細についての、守秘義務は弊社の関係者を含めて厳守致します。

記

1. 物件の内容

名 称	鹿児島県指宿市開聞4区画バルク
住 所	鹿児島県指宿市開聞川尻4886-12他
売電単価	22.68円（税込）
容 量	198.0kw（パネル399.6kw）

2. 売却の内容

売却金額	92,000,000円（税込）
譲渡内容	分譲

3. 検討資料の開示依頼

- 登記簿謄本又は要約書のコピー
- 固定資産評価税のコピー
- 字図（地番別面積表示）
- 地積測量図
- 公図
- 経済産業省のIDコピー
- 電力会社連携承諾書のコピー
- パネル配置計画図 等
- 他（ ）

お申込者

会社名	
代表者	印
住 所	
エンドユーザー (購入者と申込者が違う場合)	